

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HÀ TĨNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NL₂

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2026

V/v tăng cường công tác quản lý
nhà nước đối với khu vực dự kiến
đầu tư trục không gian đô thị sáng
tạo văn hóa Truyen Kiều

Kính gửi:

- Các sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp, Công an tỉnh;
- UBND, Chủ tịch UBND các xã, phường: Hà Huy Tập, Thành Sen, Trần Phú, Thạch Khê, Cẩm Bình, Mai Phụ, Thạch Lạc, Thạch Hà.

Thực hiện Kế hoạch số 277/KH-UBND ngày 14/5/2026 của UBND tỉnh về thực hiện Kết luận của Đồng chí Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm trong chuyến thăm, làm việc với tỉnh Hà Tĩnh; hiện nay, UBND tỉnh đang nghiên cứu xây dựng Đề án xây dựng trục không gian đô thị sáng tạo văn hóa Truyen Kiều; khu vực dự kiến xây dựng Đề án đang trong quá trình khảo sát, nghiên cứu, hoàn thiện các thủ tục theo quy định.

Để chủ động tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với khu vực nghiên cứu Đề án; đảm bảo việc quản lý, sử dụng đất đai, quy hoạch, đầu tư xây dựng và các hoạt động liên quan được thực hiện đúng quy định của pháp luật; chủ động phòng ngừa, ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi lợi dụng thông tin nghiên cứu Đề án để xây dựng trái phép, cố tình thực hiện các thủ tục về đất đai trái quy định, nhằm trục lợi hoặc các hành vi trục lợi khác; đồng thời, bảo đảm việc tiếp nhận, giải quyết các thủ tục hành chính, quyền và lợi ích hợp pháp của tổ chức, cá nhân theo quy định của pháp luật;

Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu:

1. UBND, Chủ tịch UBND các xã, phường nêu trên:

- Nâng cao trách nhiệm, tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, môi trường, quy hoạch, đô thị, xây dựng và trật tự xây dựng trên địa bàn; tổ chức rà soát hiện trạng sử dụng đất, hiện trạng xây dựng, hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và tình hình biến động đất đai trong phạm vi khu vực nghiên cứu Đề án; kịp thời phát hiện các biến động bất thường để chủ động có biện pháp quản lý, xử lý theo quy định; quản lý chặt chẽ việc thực hiện quy hoạch, bảo đảm thống nhất với Quy hoạch tỉnh, quy hoạch sử dụng đất và định hướng phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

- Việc tiếp nhận, giải quyết các thủ tục về đất đai, chuyển mục đích sử dụng đất, đầu tư xây dựng, cấp giấy phép xây dựng (đối với trường hợp phải cấp

phép) và các thủ tục hành chính khác trong khu vực nghiên cứu Đề án phải bảo đảm đúng quy định của pháp luật; phù hợp quy hoạch, Chương trình (Kế hoạch) phát triển nhà ở của tỉnh, định hướng phát triển không gian đô thị, nông thôn và yêu cầu phát triển kết cấu hạ tầng, bảo đảm quốc phòng, an ninh. Đồng thời, việc giải quyết các thủ tục không được làm ảnh hưởng đến việc triển khai Đề án, nhưng phải bảo đảm nhu cầu, nguyện vọng chính đáng, quyền và lợi ích hợp pháp của người dân, tổ chức; không lấy lý do đang nghiên cứu Đề án để tạm dừng, kéo dài thời gian giải quyết thủ tục hành chính theo quy định.

- Tăng cường công tác kiểm tra, thanh tra, giám sát; kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý nghiêm theo thẩm quyền hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý đối với các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, quy hoạch, xây dựng và trật tự xây dựng, đặc biệt là các hành vi: tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, san lấp mặt bằng, cải tạo hiện trạng, khai thác tài nguyên trái quy định; xây dựng, coi nới công trình, nhà ở, vật kiến trúc, trồng cây lâu năm hoặc tạo lập tài sản trên đất không đúng quy hoạch hoặc không đúng quy định của pháp luật; lấn, chiếm đất đai và các hành vi vi phạm khác.

- Phối hợp với Công an tỉnh và các cơ quan liên quan kịp thời phát hiện, xử lý theo thẩm quyền hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý các hành vi tung tin thất thiệt, lợi dụng thông tin nghiên cứu Đề án để mê hoặc, mua bán, chuyển nhượng quyền sử dụng đất trái quy định hoặc thực hiện các hành vi trục lợi khác.

- Phối hợp chặt chẽ với các sở, ngành và các cơ quan, đơn vị liên quan kiểm tra, giám sát chặt chẽ và xử lý kịp thời các hoạt động tự phát, vi phạm pháp luật về giao thông đường thủy nội địa, thủy lợi, đề điều trong phạm vi quản lý dọc tuyến sông Rào Cái.

- Tổ chức tuyên truyền, phổ biến để tổ chức, cá nhân hiểu rõ chủ trương, định hướng và phạm vi nghiên cứu Đề án; tạo sự đồng thuận trong Nhân dân, nâng cao ý thức chấp hành pháp luật về đất đai, quy hoạch, xây dựng; đồng thời hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện đầy đủ các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật, bảo đảm phù hợp với quy hoạch, định hướng phát triển và không làm ảnh hưởng đến quá trình triển khai các dự án, Đề án của tỉnh.

2. Công an tỉnh: chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, UBND các xã, phường liên quan chủ động nắm tình hình, kịp thời phát hiện, ngăn chặn, xử lý các hành vi lợi dụng thông tin nghiên cứu Đề án để mê hoặc trái quy định; phối hợp kiểm tra, xử lý theo thẩm quyền hoặc kiến nghị xử lý các hành vi vi phạm; xác minh, xử lý nghiêm theo quy định pháp luật đối với các vụ việc có dấu hiệu tội phạm.

3. Sở Xây dựng: Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, đơn vị và địa phương liên quan tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với các hoạt động giao thông vận tải, kinh doanh trên sông Rào Cái, đảm bảo tuân thủ nghiêm túc các quy định của pháp luật về đường thủy nội địa.

4. Các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính theo chức năng, nhiệm vụ được giao, chủ động thực hiện các nhiệm vụ theo thẩm quyền, trách nhiệm, tăng cường kiểm tra, xử lý các nội dung thuộc lĩnh vực quản lý và chỉ đạo, hướng dẫn chính quyền địa phương, đơn vị liên quan thực hiện tốt công tác quản lý nhà nước về đất đai, môi trường, quy hoạch, xây dựng, đầu tư và các nội dung có liên quan khác tại khu vực dự kiến triển khai Đề án; kịp thời tham mưu UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo các nội dung liên quan theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- Chánh VP, PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm TT và XTHTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NL, NL₂.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hồ Huy Thành