

Số: /CĐ-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2025

CÔNG ĐIỆN

Về việc đẩy nhanh tiến độ sắp xếp, bố trí, xử lý nhà, đất tại cơ quan, tổ chức, đơn vị và tăng cường quản lý, sử dụng nhà, đất của doanh nghiệp nhà nước

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH điện:

- Chủ tịch Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Giám đốc, Thủ trưởng các sở, ban, ngành, đơn vị cấp tỉnh;
- Chủ tịch Hội đồng thành viên/Chủ tịch Hội đồng quản trị/Chủ tịch, Giám đốc các doanh nghiệp nhà nước thuộc tỉnh quản lý;
- Ban Thường vụ cấp ủy, Thường trực HĐND các xã, phường;
- Chủ tịch UBND các xã, phường.

Thực hiện các Công điện của Thủ tướng Chính phủ: số 207/CĐ-TTg ngày 04/11/2025 về việc đẩy nhanh tiến độ sắp xếp lại, xử lý nhà, đất tại cơ quan, tổ chức, đơn vị và tăng cường quản lý, sử dụng nhà, đất của doanh nghiệp nhà nước; số 213/CĐ-TTg ngày 11/11/2025 về việc đẩy nhanh tiến độ sắp xếp, bố trí, xử lý các cơ sở nhà, đất sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính các cấp;

Để quản lý, sử dụng, sắp xếp, bố trí, xử lý nhà, đất, trong đó có nhà, đất của doanh nghiệp đúng mục đích, hiệu quả, kịp thời, không để xảy ra thất thoát, lãng phí, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu:

1. Các cơ quan, đơn vị, địa phương, doanh nghiệp theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền, phạm vi quản lý:

- Tiếp tục thực hiện nghiêm các kết luận, chỉ đạo của Bộ Chính trị, Ban Bí thư, Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Thường trực Tỉnh ủy về yêu cầu rà soát, xây dựng phương án quản lý, sử dụng, xử lý trụ sở, tài sản công sau sắp xếp tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính các cấp, bảo đảm đúng quy định, hiệu quả, không bỏ sót, thất thoát, lãng phí, tiêu cực.

- Khẩn trương quán triệt, phổ biến và chủ động tổ chức thực hiện các nội dung theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại các Công điện: số 207/CĐ-TTg ngày 04/11/2025, số 213/CĐ-TTg ngày 11/11/2025, chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công điện số 15/CĐ-UBND ngày 29/6/2025, các Văn bản: số 594/UBND-TH₅ ngày 04/02/2025, số 3618/UBND-TH₅ ngày 03/6/2025, số 3888/UBND-TH₅ ngày 11/6/2025, số 5136/UBND-TH₅ ngày 16/7/2025, số 7017/UBND-TH₁ ngày 16/9/2025, số 7109/UBND-TH₅ ngày 19/9/2025, số 7724/UBND-TH₅ ngày 09/10/2025, số 8308/UBND-TH₅ ngày 28/10/2025, số 8669/UBND-TH₅ ngày 06/11/2025 và các quy định, hướng dẫn, chỉ đạo có liên quan theo đúng

quy trình, quy định, đảm bảo tiến độ, hiệu quả và phù hợp với điều kiện, tình hình thực tế của từng địa phương, đơn vị; tập trung hoàn thành việc sắp xếp, xử lý nhà, đất trong năm 2025 theo Nghị quyết số 74/2022/QH15 ngày 15/11/2022 của Quốc hội khóa XV về đẩy mạnh việc thực hiện chính sách, pháp luật về thực hành tiết kiệm, chống lãng phí và kế hoạch của UBND tỉnh tại các Văn bản: số 1987/UBND-TH₅ ngày 04/4/2025, số 6469/UBND-TH₅ ngày 28/8/2025.

- Tiếp tục tập trung thực hiện sắp xếp, bố trí, xử lý các cơ sở nhà, đất để bảo đảm cơ sở vật chất (trụ sở) cho bộ máy theo mô hình mới và hoạt động của cán bộ, công chức, viên chức, người lao động được tiến hành bình thường, không gián đoạn, không làm ảnh hưởng tới cung cấp dịch vụ công, giải quyết thủ tục hành chính cho người dân, doanh nghiệp; trong quá trình sắp xếp ưu tiên dành cho các mục đích y tế, giáo dục và đào tạo, văn hóa, thể thao, trụ sở công an xã và các mục đích công cộng khác, bảo đảm hiệu quả, phù hợp với các quy hoạch trên địa bàn và quy định pháp luật của Nhà nước. Trường hợp vẫn còn dôi dư thì có phương án đưa vào khai thác sử dụng phục vụ các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm chặt chẽ, hiệu quả kinh tế, đúng quy định pháp luật, không để thất thoát, lãng phí.

- Khẩn trương tiếp nhận nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án thu hồi, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý theo quy định của pháp luật, không để xảy ra tình trạng đùn đẩy, kéo dài thời gian thực hiện. Cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ tiếp nhận, quản lý, xử lý sau khi thu hồi, chuyển giao khẩn trương lập phương án khai thác, xử lý tài sản theo quy định của pháp luật để kịp thời đưa tài sản vào khai thác hoặc xử lý theo đúng quy định của pháp luật, tránh thất thoát, lãng phí. Kịp thời rà soát, hoàn thiện hồ sơ pháp lý về nhà, đất thuộc phạm vi quản lý theo quy định của pháp luật về đất đai và quy định pháp luật có liên quan.

- Tiếp tục rà soát, thống kê đầy đủ, kịp thời các cơ sở nhà, đất dôi dư, cần xử lý; thực hiện cải tạo, mua sắm tài sản công theo quy định pháp luật, hướng dẫn của Bộ Tài chính và các cơ quan trung ương.

- Kiên quyết thu hồi đất đối với doanh nghiệp nhà nước sử dụng đất không đúng mục đích Nhà nước giao, cho thuê, công nhận quyền sử dụng đất; đất cho mượn, cho thuê không đúng quy định; đất được Nhà nước giao quản lý mà để bị lấn đất, chiếm đất; không đưa đất vào sử dụng hoặc chậm tiến độ sử dụng đất so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư; không thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước; giảm hoặc không còn nhu cầu sử dụng đất và các trường hợp khác theo quy định của pháp luật. Việc giao đất, cho thuê đất bảo đảm phù hợp với quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật có liên quan, công khai, minh bạch, hiệu quả.

2. Các doanh nghiệp nhà nước, người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp nhà nước và cấp có thẩm quyền quyết định theo quy định tại Điều lệ của doanh nghiệp chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp, pháp luật về đấu giá, pháp luật về cổ phần hoá và pháp luật khác có liên quan trong quản lý, sử dụng xử lý nhà, đất theo Chỉ thị số 47/CT-TTg ngày

24/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ, các Văn bản: số 594/UBND-TH₅ ngày 04/02/2025, số 5136/UBND-TH₅ ngày 16/7/2025 của UBND tỉnh và các văn bản chỉ đạo, quy định có liên quan, trong đó lưu ý tập trung một số nội dung sau:

- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới thửa đất; thực hiện kê khai đăng ký đất đai; thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo đúng quy định của pháp luật; thực hiện đầy đủ thủ tục khi thực hiện các quyền của người sử dụng đất; thực hiện các biện pháp bảo vệ đất; bàn giao lại đất khi Nhà nước thu hồi đất và các nghĩa vụ khác của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; chủ động phối hợp với các cơ quan chuyên môn có liên quan của địa phương để rà soát, hoàn thiện hồ sơ pháp lý về đất đai theo quy định của pháp luật. Người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp nhà nước chịu trách nhiệm trước Nhà nước đối với việc sử dụng đất của doanh nghiệp mình.

- Rà soát các cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý đã được cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt phương án thu hồi, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý theo quy định của pháp luật, chủ động liên hệ, đôn đốc, phối hợp với các cơ quan chức năng của địa phương để thực hiện bàn giao, đưa nhà, đất vào sử dụng có hiệu quả, tránh thất thoát, lãng phí; chấm dứt việc sử dụng nhà, đất vào mục đích cho thuê, cho mượn, bố trí làm nhà ở, liên doanh, liên kết,... không đúng quy định; xử lý trách nhiệm của các tập thể, cá nhân vi phạm.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Hướng dẫn các cơ quan, đơn vị, địa phương, doanh nghiệp rà soát để hoàn thiện hồ sơ pháp lý về đất đai và thực hiện quản lý, sử dụng đất đai bảo đảm đúng quy định của pháp luật; kịp thời thu hồi theo thẩm quyền hoặc báo cáo đề xuất cấp có thẩm quyền thu hồi đối với các cơ sở nhà, đất thuộc trường hợp thu hồi theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Chủ trì thực hiện và hướng dẫn các đơn vị, địa phương liên quan theo thẩm quyền thực hiện tiếp nhận thông tin, xem xét, giải quyết các trường hợp hoàn thiện hồ sơ pháp lý về nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thuộc địa phương và trung ương quản lý trên địa bàn. Đối với cơ sở nhà, đất thiếu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, căn cứ nguồn gốc, hồ sơ pháp lý có liên quan và quy định của pháp luật về đất đai để xem xét, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho cơ quan, tổ chức, đơn vị theo quy định của pháp luật, không chờ đến khi sắp xếp lại, xử lý xong, gây khó khăn cho cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp trong quá trình hoàn thiện hồ sơ pháp lý về nhà, đất.

- Định kỳ **trước ngày 25 hằng tháng và đột xuất theo yêu cầu**, rà soát, tổng hợp tình hình hoàn thiện hồ sơ pháp lý về đất đai đối với nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thuộc địa phương và trung ương quản lý trên địa bàn (*nêu rõ số nhà, đất đã hoàn thiện hồ sơ pháp lý trong kỳ báo cáo; số nhà, đất chưa hoàn thiện, nguyên nhân, trách nhiệm; các nội dung khác có liên quan*); báo cáo, tham mưu đề xuất UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện theo đúng quy định, bảo đảm kịp thời, hiệu quả.

4. Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND các xã, phường và các cơ quan, đơn vị liên quan:

- Khẩn trương rà soát, thực hiện theo thẩm quyền hoặc tham mưu cấp có thẩm quyền cập nhật, điều chỉnh ngay quy hoạch tỉnh, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch đô thị và nông thôn và các quy hoạch khác có liên quan sau khi thực hiện điều chuyển, chuyển đổi công năng các cơ sở nhà, đất để sử dụng làm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp, cơ sở y tế, giáo dục, văn hóa, thể thao, các mục đích công cộng, quốc phòng, an ninh. Đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư sau khi đã ưu tiên sử dụng cho các mục đích nêu trên được đưa vào khai thác sử dụng phục vụ các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội (thông qua giao đất, cho thuê đất theo pháp luật về đất đai) thì phải phù hợp với quy hoạch sử dụng đất.

- Thực hiện hướng dẫn, cung cấp các thông tin hành chính về quy hoạch, đất đai, xây dựng liên quan đến cơ sở nhà, đất để cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thực hiện việc quản lý, xử lý.

- Trường hợp có khó khăn, vướng mắc trong quá trình điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch đô thị và nông thôn và các quy hoạch chuyên ngành làm ảnh hưởng đến tiến độ xử lý tài sản: Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, các sở quản lý chuyên ngành chủ động, kịp thời tổng hợp, báo cáo xin ý kiến Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ quản lý chuyên ngành để được hướng dẫn thực hiện.

5. Thanh tra tỉnh, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND các xã, phường, các cơ quan có chức năng thanh tra, kiểm tra tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, phát hiện kịp thời và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm trong bố trí, sắp xếp, xử lý trụ sở, tài sản công, quản lý, sử dụng đất đai tại các cơ quan, đơn vị, địa phương, doanh nghiệp nhà nước theo đúng quy định của pháp luật bảo đảm công khai, minh bạch, tuyệt đối không để xảy ra thất thoát, lãng phí, tiêu cực.

6. Giao Sở Tài chính:

- Chủ trì theo dõi, kiểm tra, đôn đốc các cơ quan, đơn vị, địa phương, doanh nghiệp tổ chức thực hiện và hướng dẫn xử lý các khó khăn, vướng mắc phát sinh; trường hợp vượt thẩm quyền, kịp thời rà soát, tổng hợp, báo cáo, tham mưu đề xuất UBND tỉnh xem xét xử lý hoặc trình cấp có thẩm quyền xem xét xử lý theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp chặt chẽ với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng và các sở, ngành liên quan để bảo đảm thống nhất trong xử lý, tránh chồng chéo, bỏ sót nhiệm vụ.

- Định kỳ **thứ 6 hằng tuần, trước ngày 25 hằng tháng và đột xuất theo yêu cầu**, rà soát, tổng hợp¹ tình hình thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất (nêu rõ tổng số đơn vị thuộc đối tượng sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo Nghị định số 03/2025/NĐ-CP; số đơn vị đã hoàn thành; số đơn vị chưa hoàn thành, nguyên nhân, trách nhiệm; các nội dung khác có liên quan), tình hình bàn giao, tiếp

¹ Yêu cầu phân nhóm theo cấp tỉnh, cấp xã và loại hình đơn vị.

nhận tài sản (bao gồm việc bàn giao, tiếp nhận nhà, đất được thu hồi, chuyển giao; nêu rõ số đơn vị đã hoàn thành; số đơn vị chưa hoàn thành, nguyên nhân, trách nhiệm; các nội dung khác có liên quan), tình hình xử lý nhà, đất dôi dư (nêu rõ số lượng, danh mục nhà, đất dôi dư đã được xử lý trong kỳ báo cáo; số lượng, danh mục nhà, đất dôi dư còn phải xử lý; đánh giá cụ thể các nguyên nhân ảnh hưởng đến tiến độ xử lý nhà, đất dôi dư, trách nhiệm thực hiện; các nội dung khác có liên quan); báo cáo, tham mưu đề xuất UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện theo đúng quy định, bảo đảm kịp thời, hiệu quả. Đồng thời, công khai thông tin tiến độ sắp xếp, xử lý trụ sở, tài sản công của từng đơn vị, địa phương thuộc tỉnh quản lý trên Cổng Thông tin điện tử của Sở Tài chính bảo đảm đồng bộ, thống nhất với thông tin công khai của Bộ Tài chính.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng và các cơ quan liên quan rà soát, tổng hợp, đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét sửa đổi, bổ sung các quy định pháp luật có liên quan để xử lý đối với cơ sở nhà, đất vướng mắc do quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng và các quy hoạch chuyên ngành theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 8669/UBND-TH₅ ngày 06/11/2025.

7. Đề nghị Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh, HĐND các cấp, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam các cấp thực hiện giám sát việc chấp hành pháp luật về quản lý, sử dụng nhà, đất tại cơ quan, đơn vị, địa phương, doanh nghiệp nhà nước bảo đảm đúng quy định của pháp luật.

8. Đề nghị Ban Thường vụ cấp ủy, Thường trực HĐND các xã, phường tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo việc thực hiện Công điện này tại địa phương bảo đảm nghiêm túc, kịp thời, đúng quy định.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương, các doanh nghiệp nhà nước thuộc tỉnh quản lý tập trung triển khai, thực hiện nghiêm các nội dung trên. Quá trình tổ chức thực hiện, trường hợp có khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền, kịp thời báo cáo về Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng và các sở quản lý chuyên ngành liên quan để được hướng dẫn giải quyết hoặc trình cấp có thẩm quyền giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thủ tướng Chính phủ (để b/c);
- Bộ Tài chính (để b/c);
- TTr Tỉnh ủy, TTr HĐND tỉnh (để b/c);
- Đoàn ĐBQH tỉnh (để p/h);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- Chánh VP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Trung tâm CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, TH₅.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hồ Huy Thành