

Số: /GM-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2025

GIẤY MỜI

Họp chuẩn bị nội dung đối thoại với công dân

Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức họp soát xét nội dung chuẩn bị cho phiên đối thoại với người dân có kiến nghị liên quan đến chính sách chuyển đổi nghề và tạo việc làm khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án cấp nước cho Khu kinh tế Vũng Áng, hạng mục lòng hồ Rào Trỏ;

1. Thời gian: vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 23/12/2025.

2. Địa điểm: Hội trường Tầng 4, Trụ sở UBND tỉnh.

3. Thành phần tham dự, trân trọng kính mời

- Đồng chí Hồ Huy Thành, Phó Chủ tịch UBND tỉnh (mời Chủ trì);
- Đồng chí Kiều Ngọc Tuấn, Phó Chánh Thanh tra tỉnh, Trưởng Đoàn kiểm tra, giải quyết các nội dung kiến nghị của một số công dân xã Kỳ Thượng theo Quyết định số 3541/QĐ-UBND ngày 29/10/2019 của UBND tỉnh;
- Đồng chí Nguyễn Thanh Hải, Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, nguyên Chủ tịch Hội đồng Bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án cấp nước Khu kinh tế Vũng Áng, UBND huyện Kỳ Anh (cũ);
- Đại diện lãnh đạo: Ban Nội chính Tỉnh ủy; Ban Kinh tế và Ngân sách, Ban Pháp chế - Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Đại diện lãnh đạo và cán bộ có liên quan thuộc các sở, ngành, đơn vị: Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Tư pháp, Văn phòng UBND tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND xã Kỳ Thượng và các thành phần liên quan (giao UBND xã Kỳ Thượng tin mời);
- Đồng chí Lê Tài Tuấn, Chủ tịch UBND xã Kỳ Xuân, nguyên Phó Chủ tịch Hội đồng Bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án cấp nước Khu kinh tế Vũng Áng, UBND huyện Kỳ Anh (cũ);

Giao Thanh tra tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Tư pháp, Ban Tiếp công dân tỉnh, UBND xã Kỳ Thượng và đề nghị các đại biểu dự họp chuẩn bị hồ sơ, tài liệu và ý kiến phát biểu liên quan đến nội dung vụ việc, các nội dung theo Phụ lục gửi kèm./.

Nơi nhận:

- Như thành phần mời;
- Thường trực Tỉnh ủy (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm CB - TH tỉnh;
- Lưu: VT, NC.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Lê Văn Sơn

Phụ lục: PHÂN CÔNG CHUẨN BỊ NỘI DUNG ĐỐI THOẠI CỦA CÁC HỘ DÂN
Dự án cấp nước KKT Vũng Áng – hạng mục lòng hồ Rào Trỏ
(Kèm theo Văn bản số/UBND-NL1 ngày /12/2025 của UBND tỉnh)

TT	Nhóm nội dung	Nội dung các câu hỏi	Cơ quan trả lời	Ghi chú
I	Thẩm quyền và căn cứ pháp lý xây dựng phương án bồi thường			
1	Thẩm quyền ban hành các văn bản có liên quan	Làm rõ thẩm quyền ban hành các quy định liên quan đến: giá đất; hệ số điều chỉnh giá đất; chỉ số điều chỉnh dùng trong bồi thường, GPMB của dự án.	Sở Nông nghiệp và Môi trường	
2	Căn cứ pháp lý áp dụng	Các căn cứ pháp lý cụ thể (Luật, Nghị định, Thông tư, Quyết định của Trung ương và của tỉnh) đang được áp dụng để xây dựng phương án bồi thường là gì?	Sở Tài chính	
II	Phương pháp tính giá và hệ số bồi thường			
1	Cách tính giá	Việc xác định các hệ số nhân giá, cách tính giá đất bồi thường cho từng loại đất được thực hiện theo nguyên tắc nào? Có phù hợp giá thực tế không?	Sở Tài chính	
2	Cơ cấu sử dụng đất	Căn cứ áp dụng cơ cấu sử dụng đất (đất ở 100%, đất ở 30%...)? Có thống nhất cho các hộ tương tự không?	Sở Nông nghiệp và Môi trường	
III	Nhân khẩu, hộ khẩu và diện tích đất			
1	Nhân khẩu, hộ khẩu	Việc xác định số nhân khẩu, hộ khẩu để tính hỗ trợ được căn cứ thời điểm và tiêu chí nào?	UBND xã Kỳ Thượng	
2	Diện tích đất ở	Diện tích đất ở được xác định theo căn cứ pháp lý nào? Có xem xét sử dụng ổn định lâu dài không?	UBND xã Kỳ Thượng	
3	Đất liền kề, đất vườn	Việc phân loại và tính bồi thường đất liền kề, đất vườn, đất gắn liền với nhà ở được thực hiện theo quy định nào?	UBND xã Kỳ Thượng	

IV Công nhận đất ở và xử lý đất còn lại				
1	Công nhận đất ở	Trình tự, thủ tục công nhận đất ở; trách nhiệm của cơ quan nếu việc công nhận chưa đúng hoặc chưa đầy đủ?	UBND xã Kỳ Thượng	
2	Đất còn lại	Đất thừa, đất sản xuất, đất vườn sau thu hồi có được tiếp tục sử dụng không? Nếu không thì bồi thường, hỗ trợ thế nào?	Sở Nông nghiệp và Môi trường	
V Tái định cư và bảo đảm sinh kế				
1	Tái định cư	Tiêu chí, điều kiện được bố trí tái định cư; diện tích, vị trí, hạ tầng và thời điểm giao đất?	UBND xã Kỳ Thượng	
VI Nội dung đơn của công dân tại Phiên tiếp dân ngày 15/8/2025				
1		Cần áp dụng mức hỗ trợ chuyển đổi nghề bị giới hạn trần 130.000.000 đồng/hộ theo Quyết định số 11/2011/QĐ-UBND ngày 21/6/2011 của UBND tỉnh	Sở Tài chính; Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng huyện Kỳ Anh (cũ)	
2		Việc áp giá hỗ trợ đền bù năm 2012 nhưng đến năm 2023 - 2024 mới thực hiện chi trả tiền nên gây thiệt thòi cho người bị thu hồi đất; đề nghị có các chính sách phù hợp với luật hiện hành tại thời điểm chi trả	Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng huyện Kỳ Anh (cũ)	
VI Nội dung đơn phản ánh gửi Ban Tiếp công dân Trung ương				
3	Quyết định áp dụng	Người dân cho rằng việc không áp dụng Quyết định 37/2020/QĐ-UBND mà áp dụng Nghị quyết số 128 của HĐND tỉnh là không phù hợp quy định	Sở Nông nghiệp và Môi trường	

		pháp luật.		
4	Xây dựng chính sách	Căn cứ xây dựng Nghị quyết số 128/NQ-HĐND ngày 22/9/2023 của HĐND tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường; Sở Tư Pháp	
VII	Các nội dung khác phát sinh ngoài nội dung đơn đã gửi trước đây (tùy tình hình thực tế, chủ trì phân công đại diện các sở, ngành, địa phương trả lời theo lĩnh vực quản lý và phân cấp)			