

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH HÀ TĨNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 239/NQ-HĐND

Hà Tĩnh, ngày 18 tháng 4 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

**Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư
có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh năm 2025**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH
KHÓA XVIII, KỲ HỌP THỨ 26**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 23/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 02 năm 2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực; số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 132/2024/NQ-HĐND ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng mới hoặc cải tạo, chỉnh trang đô thị và dự án khu dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Xét Tờ trình số 166/TTr-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về thông qua danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh năm 2025; Báo cáo thẩm tra số 159/BC-HĐND ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thống nhất của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại Kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Ban hành kèm theo Nghị quyết này Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh năm 2025 (có Phụ lục kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh Khóa XVIII, Kỳ họp thứ 26 thông qua ngày 18 tháng 4 năm 2025 và có hiệu lực từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Các bộ: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính;
- Kiểm toán Nhà nước khu vực II;
- TTr Tỉnh ủy, HĐND, UBND, UBMTTQ tỉnh;
- Đại biểu Quốc hội đoàn Hà Tĩnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh khóa XVIII;
- Các VP: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND, UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- TTr.HĐND, UBND các huyện, thành phố, thị xã;
- Trung tâm CB - TH, Trang thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, HĐ₃, TH₃.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Tú Anh



DANH MỤC CÁC DỰ ÁN THỰC HIỆN ĐẤU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH HÀ TĨNH

(Kèm theo Nghị quyết số 239/NQ-HĐND ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh)

TT	Danh mục các dự án thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch dự kiến tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ dự kiến thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
I	Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai					
1	Khu dân cư nông thôn mới tại thôn Kỳ Tây	Huyện Nghi Xuân	31,81	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp huyện
2	Khu dân cư nông thôn tại xã Xuân Yên và xã Xuân Thành	Huyện Nghi Xuân	77	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp huyện
3	Khu đô thị Kỳ Long- Kỳ Thịnh	Thị xã Kỳ Anh	150	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp huyện
4	Dự án Khu dân cư nông thôn thôn Phong Hậu, xã Nam Phúc Thăng	Xã Nam Phúc Thăng, huyện Cẩm Xuyên	3,5	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp huyện



TT	Danh mục các dự án thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch dự kiến tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ dự kiến thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
II	Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai					
1	Nhà máy điện gió Cẩm Xuyên 1 (Công suất 70MW)	Huyện Cẩm Xuyên	22,934	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp huyện
2	Nhà máy điện gió Cẩm Xuyên 2 (Công suất 100MW)	Huyện Cẩm Xuyên	30,98	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp huyện
3	Nhà máy điện gió Cẩm Xuyên - giai đoạn 1 (phần đất liền), (Công suất 84MW)	Huyện Cẩm Xuyên và huyện Kỳ Anh	26,22	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp huyện
4	Nhà máy điện gió Kỳ Khang - giai đoạn 1 (Công suất 60MW)	Huyện Kỳ Anh	24,36	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp huyện
5	Nhà máy điện gió Kỳ Anh ĐT2, ĐT3 (Công suất 99MW)	Huyện Kỳ Anh	34,65	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp huyện
6	Nhà máy điện gió Kỳ Nam (Công suất 167MW)	Thị xã Kỳ Anh	19,68	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp huyện



	Danh mục các dự án thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch dự kiến tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ dự kiến thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
7	Thủy điện Hương Sơn 3 (Công suất 14 MW)	Huyện Hương Sơn	5,12	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp huyện
8	Thủy điện Kè Gõ (khai thác tiềm năng thủy điện từ hồ thủy lợi) (Công suất 7,5 MW)	Huyện Cẩm Xuyên	0,25	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp huyện