ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH HÀ TĨNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 09 /CĐ-UBND	*Hà Tĩnh, ngày 01 tháng 11 năm 2026*

CÔNG ĐIỆN
Về việc đẩy nhanh tiến độ thực hiện xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH điện:

- Giám đốc (Thủ trưởng) các sở, ban, ngành, đoàn thể, đơn vị cấp tỉnh;
- Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường.

Thực hiện Công điện số 68/CĐ-TTg ngày 07/10/2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc đẩy nhanh tiến độ thực hiện xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính; Văn bản số 16749/BTC-QLCS ngày 20/10/2026 của Bộ Tài chính về việc triển khai Công điện số 68/CĐ-TTg ngày 07/10/2026 của Thủ tướng Chính phủ; trên cơ sở báo cáo, tham mưu đề xuất của Sở Tài chính tại Văn bản số 7748/STC-GCS ngày 15/10/2026 và nội dung báo cáo của Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại cuộc họp ngày 29/10/2026;

Theo Thông báo số 956/TB-BTC ngày 27/10/2026 của Bộ Tài chính về công khai kết quả xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư, tỉnh Hà Tĩnh xếp thứ 17/34 địa phương về tỷ lệ hoàn thành và thứ 19/34 về số lượng nhà, đất dôi dư còn phải xử lý; bên cạnh đó, theo báo cáo đánh giá của Sở Tài chính, tiến độ thực hiện trong thời gian gần đây đang chậm lại, một số địa phương chưa thực sự quan tâm đầy đủ đến việc thực hiện xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư[1].

Thời gian để hoàn thành xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư không còn nhiều, trong khi khối lượng công việc cần thực hiện vẫn còn rất lớn; để đẩy nhanh tiến độ thực hiện xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính theo đúng quy định, bảo đảm chất lượng, tiến độ, hiệu quả, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu:

---

[1] Đến ngày 28/10/2026, toàn tỉnh đã hoàn thành xử lý **385/590 cơ sở, đạt tỷ lệ 65,25%** (chỉ xử lý được thêm 36 cơ sở từ thời điểm họp rà soát ngày 24/9/2026); số cơ sở nhà, đất dôi dư còn lại cần xử lý là **205 cơ sở**.

Còn **25 địa phương** có tỷ lệ hoàn thành xử lý thấp hơn bình quân chung của tỉnh, trong đó:

- **03 địa phương** có tỷ lệ hoàn thành là 0% gồm: Xuân Lộc, Cổ Đạm, Hải Ninh;
- **04 địa phương** còn nhiều nhà, đất dôi dư cần xử lý, gồm: Tứ Mỹ (10 cơ sở); Cẩm Xuyên (11 cơ sở); Lộc Hà (10 cơ sở); Vũ Quang (15 cơ sở).

1. Giám đốc (Thủ trưởng) các sở, ban, ngành, đoàn thể, đơn vị cấp tỉnh; Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường lãnh đạo, chỉ đạo:

1.1. Tập trung nghiên cứu, chủ động triển khai thực hiện nghiêm túc, đầy đủ, có hiệu quả các chỉ đạo của Lãnh đạo Đảng, Nhà nước, Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực, Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Thường trực Tỉnh ủy, chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 665/TB-UBND ngày 24/9/2026, các Văn bản: số 10365/UBND-TH_5 ngày 09/10/2026, số 10868/UBND-TH_5 ngày 21/10/2026 và các văn bản chỉ đạo có liên quan đến việc sắp xếp, xử lý, khai thác tài sản công và các cơ sở nhà, đất dôi dư, bảo đảm hoàn thành trong năm 2026; đặc biệt cần xử lý ngay đối với các cơ sở nhà, đất không sử dụng quá 12 tháng đã được cơ quan thanh tra chỉ ra; không được đặt ra các yêu cầu, điều kiện, thủ tục xin ý kiến lòng vòng làm cản trở việc khai thác, xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư.

1.2. Khẩn trương phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan hoàn thành việc bàn giao, tiếp nhận các cơ sở nhà, đất dôi dư đã có Quyết định chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý theo thời hạn quy định[2]. Trường hợp cơ sở nhà, đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, không đầy đủ hoặc mất hồ sơ pháp lý về nhà, đất, chưa xử lý xong việc lấn chiếm, bố trí làm nhà ở, chưa xác định đầy đủ ranh giới trên thực địa thì tại Biên bản bàn giao, tiếp nhận ghi nhận cụ thể ranh giới, hiện trạng nhà, đất và xác nhận về hồ sơ, giấy tờ tại thời điểm bàn giao, tiếp nhận; không yêu cầu cơ quan, đơn vị có tài sản phải thuê đo vẽ lại hoặc hoàn thiện hồ sơ, giấy tờ trước khi bàn giao.

1.3. Tiếp tục rà soát, cập nhật đầy đủ, chính xác danh mục và thông tin của các cơ sở nhà, đất dôi dư thuộc phạm vi quản lý; khẩn trương hoàn thành việc xây dựng, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án xử lý, khai thác đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư bảo đảm tính khả thi để đưa vào khai thác, xử lý kịp thời, triệt để[3]; xác định đường găng tiến độ phù hợp, không để dồn công việc vào cuối thời hạn; tổ chức xử lý, khai thác ngay đối với các cơ sở nhà, đất đủ điều kiện theo quy định; công khai phương án, quá trình thực hiện, kết quả lựa chọn, tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư trên Cổng/Trang thông tin điện tử của đơn vị mình và các hình thức công khai khác theo quy định; tăng cường quản lý, bảo vệ, bảo đảm an toàn tài sản trong thời gian chưa hoàn thành xử lý, không để xảy ra lấn chiếm, xuống cấp hoặc sử dụng sai mục đích; cập nhật đầy đủ tiến độ vào Phần mềm theo dõi, tổng hợp nhà, đất dôi dư theo hướng dẫn của Bộ Tài chính và Sở Tài chính.

1.4. Thường xuyên theo dõi, nắm bắt tiến độ, tình hình triển khai thực hiện quản lý, khai thác, xử lý nhà, đất dôi dư thuộc phạm vi quản lý; xử lý nghiêm theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý các trường hợp

---

[2] Đến ngày 28/10/2026, còn 38 cơ sở nhà, đất của Trung ương chuyển giao về địa phương chưa hoàn thành bàn giao, tiếp nhận.

[3] Đến ngày 28/10/2026, còn 41 cơ sở nhà, đất mới nhận chuyển giao chưa được phê duyệt phương án xử lý, khai thác.

chây ỳ, đùn đẩy, trốn tránh trách nhiệm, gây khó dễ, những nhiễu, trục lợi trong xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư, kể cả phải xem xét, xử lý về công tác cán bộ.

2. Sở Nội vụ chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan liên quan xây dựng và đưa vào áp dụng đánh giá kết quả thực hiện nhiệm vụ (KPI) của người đứng đầu các đơn vị, địa phương đối với tiêu chí thực hiện công tác quản lý, khai thác, xử lý nhà, đất dôi dư.

3. Các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Y tế, Giáo dục và Đào tạo và các sở, ngành có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, lĩnh vực quản lý, thường xuyên theo dõi, nắm bắt tình hình thực hiện xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư; chủ động hướng dẫn, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc thuộc thẩm quyền; kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh các nội dung liên quan.

4. Giao Sở Tài chính:

- Chủ trì theo dõi, kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn các đơn vị, địa phương tổ chức thực hiện và xử lý các khó khăn, vướng mắc phát sinh; trường hợp vượt thẩm quyền, kịp thời rà soát, tổng hợp, báo cáo, tham mưu đề xuất UBND tỉnh xem xét hoặc trình cấp có thẩm quyền xem xét theo quy định; thực hiện đầy đủ chế độ báo cáo, công khai tiến độ, tình hình thực hiện xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư của tỉnh theo yêu cầu của Bộ Tài chính, UBND tỉnh và các cơ quan có liên quan.

- Tập trung tham mưu UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành đầy đủ các văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền để phục vụ việc xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư, bảo đảm tiến độ, chất lượng, hiệu quả.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan là thành viên Tổ công tác theo Quyết định số 1218/QĐ-UBND ngày 15/5/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh thường xuyên làm việc trực tiếp với từng đơn vị, địa phương hoặc cụm các đơn vị, địa phương, đặc biệt là các đơn vị, địa phương có tỷ lệ hoàn thành còn thấp, số lượng nhà, đất dôi dư cần xử lý còn nhiều, để đôn đốc, chỉ đạo việc quản lý, khai thác, xử lý các cơ sở nhà, đất đã giao cho các đơn vị, địa phương quản lý, khai thác, xử lý; hướng dẫn thực hiện xây dựng phương án khai thác, xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư; trực tiếp cho ý kiến đối với đề xuất phương án khai thác, xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư của các đơn vị, địa phương bảo đảm theo đúng quy định, hiệu quả.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương lập danh sách chi tiết của các cơ sở nhà, đất dôi dư còn lại cần xử lý theo các nội dung chủ yếu: Tên đơn vị, địa phương quản lý; tên, địa chỉ, diện tích đất, diện tích nhà của cơ sở nhà, đất; phương án xử lý, khai thác đã được phê duyệt; tình hình thực hiện phương án xử lý, khai thác (làm rõ tình hình thực hiện trước đó, tình hình thực hiện trong kỳ báo cáo; số lần đã thông báo cho thuê); thời hạn hoàn thành (yêu cầu xác định cụ thể thời hạn hoàn thành đối với từng cơ sở nhà, đất, có phân chia giai đoạn phù hợp theo phương án đã được Sở Tài chính báo cáo tại cuộc họp ngày 29/10/2026, không để dồn công việc vào cuối năm 2026); báo cáo đề xuất

UBND tỉnh **chậm nhất trong ngày 04/11/2026** để xem xét, chỉ đạo. Định kỳ vào thứ Hai hằng tuần, cập nhật tình hình, kết quả thực hiện, báo cáo UBND tỉnh, đồng thời gửi các đơn vị, địa phương để đôn đốc việc thực hiện; yêu cầu báo cáo phải xác định rõ các đơn vị, địa phương thực hiện tốt, các đơn vị, địa phương chậm trễ, thiếu trách nhiệm để đề xuất khen thưởng hoặc xem xét, xử lý trách nhiệm theo quy định.

- Chủ trì theo dõi, đôn đốc, tổng hợp tình hình, kết quả sắp xếp, xử lý, khai thác các cơ sở nhà, đất dôi dư trên Phần mềm theo dõi, tổng hợp nhà, đất dôi dư theo hướng dẫn của Bộ Tài chính; hướng dẫn, đôn đốc các cơ quan, đơn vị, địa phương rà soát, cập nhật đầy đủ, chính xác, kịp thời thông tin, tiến độ và kết quả thực hiện trên Phần mềm theo đúng quy định.

- Tiếp tục rà soát, tổng hợp các khó khăn, vướng mắc về cơ chế, chính sách đặc thù trong quá trình xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư; kịp thời tham mưu góp ý, đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét, tháo gỡ; hướng dẫn các đơn vị, địa phương thực hiện khi cơ chế, chính sách đặc thù được sửa đổi, bổ sung.

5. Văn phòng UBND tỉnh theo dõi, đôn đốc theo chức năng, nhiệm vụ được giao; kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh các nội dung liên quan.

Đây là nhiệm vụ quan trọng, cấp bách theo chỉ đạo của Lãnh đạo Đảng, Nhà nước, Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực; việc thực hiện công tác quản lý, khai thác, xử lý nhà, đất dôi dư là một trong những tiêu chí để đánh giá kết quả thực hiện nhiệm vụ đối với người đứng đầu đơn vị, địa phương, yêu cầu Giám đốc (Thủ trưởng) các sở, ban, ngành, đoàn thể, đơn vị cấp tỉnh, Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND các xã, phường quyết liệt, khẩn trương, nghiêm túc triển khai thực hiện bảo đảm nội dung, tiến độ, chất lượng; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, Tỉnh ủy, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về kết quả, tiến độ, chất lượng thực hiện và các hệ lụy phát sinh do việc chậm thực hiện, chất lượng không bảo đảm./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Thủ tướng Chính phủ (để b/c);
- Bộ Tài chính (để b/c);
- TTr Tỉnh ủy, TTr HĐND tỉnh (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- Chánh VP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Trung tâm TT&XTHTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, TH5.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hồ Huy Thành