

Số: *06* /QĐ-HĐĐG

Hà Tĩnh, ngày *21* tháng 02 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền khai thác khoáng sản
mỏ đất san lấp Rú Truông, xã Phúc Đồng, huyện Hương Khê**

HỘI ĐỒNG ĐẤU GIÁ QUYỀN KHAİ THÁC KHOÁNG SẢN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khoáng sản ngày 17/11/2010; Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật Quản lý, sử dụng tài sản công 21/6/2017

Căn cứ Nghị định số 22/2012/NĐ-CP ngày 26/3/2012 của Chính phủ quy định về đấu giá quyền khai thác khoáng sản; Nghị định số 158/2016/NĐ-CP ngày 29/11/2016 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Khoáng sản; Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư Liên tịch số 54/2014/TTLT-BTNMT-BTC ngày 09/9/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tài chính quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 22/2012/NĐ-CP ngày 26/3/2012 của Chính phủ; Thông tư số 16/2014/TT-BTNMT ngày 14/4/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng đấu giá quyền khai thác khoáng sản; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 2383/QĐ-UBND ngày 09/8/2018 của UBND tỉnh về việc kiện toàn Hội đồng đấu giá quyền khai thác khoáng sản đối với loại khoáng sản thuộc thẩm quyền cấp phép của UBND tỉnh; Quyết định số 2037/QĐ-UBND ngày 19/7/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt mức thu tiền cấp quyền khai thác khoáng sản để tính giá khởi điểm các mỏ đấu giá quyền khai thác khoáng sản năm 2017;

Thực hiện Quyết định số 1984/QĐ-UBND ngày 03/7/2018 của UBND tỉnh về phê duyệt Kế hoạch Đấu giá quyền KTKS trên địa bàn tỉnh đợt 1 năm 2018;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại các Văn bản: số 2915/STNMT-KS ngày 10/10/2018, số 3107/STNMT-KS ngày 26/10/2018, số 3315/STNMT-KS ngày 15/11/2018 và số 307/STNMT-KS ngày 30/01/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế đấu giá quyền khai thác khoáng sản mỏ đất san lấp Rú Truông, xã Phúc Đồng, huyện Hương Khê.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng Đoàn ĐBQH-HĐND-UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; các thành viên Hội đồng đấu giá quyền khai thác khoáng sản tỉnh (theo Quyết định số 2383/QĐ-UBND ngày 09/8/2018 của UBND tỉnh); Chủ tịch UBND huyện Hương Khê và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Phó VP Bùi Khắc Bằng;
- Lưu: VT, NL₂.

Handwritten signature



PHÓ CHỦ TỊCH UBND TỈNH
Đặng Ngọc Sơn

QUY CHẾ

**Đấu giá quyền khai thác khoáng sản mỏ đất san lấp
Rú Truông, xã Phúc Đông, huyện Hương Khê**
(Ban hành kèm theo Quyết định số 66 /QĐ-HĐDG ngày 21 /02/2019
của Hội đồng đấu giá quyền khai thác khoáng sản)

Chương I NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quy chế này quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền khai thác khoáng sản mỏ đất san lấp Rú Truông, xã Phúc Đông, huyện Hương Khê (Diện tích 6,0 ha).

Những nội dung khác có liên quan đến việc đấu giá quyền khai thác khoáng sản không quy định tại Quy chế này được thực hiện theo quy định của Luật Khoáng sản năm 2010, Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Nghị định số 22/2012/NĐ-CP ngày 26/3/2012 của Chính phủ quy định về đấu giá quyền khai thác khoáng sản, Thông tư Liên tịch số 54/2014/TTLT-BTNMT-BTC ngày 09/9/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tài chính quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 22/2012/NĐ-CP ngày 26/3/2012 của Chính phủ, Thông tư số 16/2014/TT-BTNMT ngày 14/4/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng đấu giá quyền khai thác khoáng sản và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

Quy chế này áp dụng đối với cơ quan quản lý nhà nước trong công tác đấu giá quyền khai thác khoáng sản; các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản; các tổ chức, cá nhân khác có liên quan đến tổ chức và hoạt động đấu giá quyền khai thác khoáng sản.

Điều 3. Đối tượng không được tham gia đấu giá

1. Chủ tịch, thành viên Hội đồng đấu giá; cán bộ, công chức được giao tiếp nhận chuẩn bị hồ sơ đấu giá quyền khai thác khoáng sản của Sở Tài nguyên và Môi trường; cha, mẹ, vợ, chồng, con của những người nêu trên.

2. Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

3. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

4. Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

5. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại khoản 4 điều này;

6. Người không đủ điều kiện tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản đối với mỏ khoáng sản ban hành theo quy chế này.

Điều 4. Điều kiện để được tham gia phiên đấu giá

1. Tổ chức, cá nhân được tham gia phiên đấu giá khi đủ các điều kiện sau:

a) Có hồ sơ đề nghị tham gia phiên đấu giá được xét chọn.

b) Đã nộp đủ khoản tiền đặt trước.

2. Tổ chức, cá nhân tham gia phiên đấu giá và trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản nhưng từ chối không nhận kết quả trúng đấu giá mà chưa được Hội đồng đấu giá chấp thuận thì không được tham gia bất kỳ phiên đấu giá nào trong thời hạn 01 năm, kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá đó.

Điều 5. Nguyên tắc, hình thức, phương pháp và trình tự đấu giá

1. Nguyên tắc tổ chức đấu giá

a) Việc tổ chức đấu giá quyền khai thác khoáng sản phải bảo đảm nguyên tắc minh bạch, công khai, liên tục, bình đẳng, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của các bên tham gia đấu giá;

b) Phiên đấu giá quyền khai thác khoáng sản chỉ được tiến hành khi có ít nhất 02 tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá.

2. Hình thức đấu giá: Kết hợp hình thức đấu giá gián tiếp và bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

3. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

4. Trình tự đấu giá.

a) Trình tự, thủ tục đăng ký đấu giá và trả giá tại vòng 1 (Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp):

Ngay sau khi thông báo thông tin đấu giá trên phương tiện thông tin đại chúng của tỉnh Hà Tĩnh, Sở Tài nguyên và Môi trường tiến hành niêm phong hòm phiếu (Hòm phiếu được dùng để đựng toàn bộ hồ sơ tham gia đấu giá của các tổ chức và được đặt tại nơi nhận hồ sơ tham gia đấu giá). Giấy niêm phong hòm phiếu phải có chữ ký của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, đại diện Lãnh đạo Sở Tư pháp và đóng dấu của các cơ quan này; việc niêm phong hòm phiếu phải được lập thành biên bản với sự tham gia của đại diện các cơ quan nêu trên.

Sau khi hoàn thiện hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu, tổ chức tham gia đấu giá bỏ toàn bộ hồ sơ vào 01 túi đựng hồ sơ có đóng dấu niêm phong (Phiếu trả giá được bỏ vào bì thư dán kín và bỏ cùng trong hồ sơ tham gia đấu giá, giá trả thấp

nhất phải bằng giá khởi điểm) và nộp tại Sở Tài nguyên và Môi trường (bỏ trong hòm phiếu đã niêm phong). Hết thời hạn nộp hồ sơ tham gia đấu giá, Sở Tài nguyên và Môi trường tiến hành niêm phong miệng hòm phiếu (việc niêm phong miệng hòm phiếu được thực hiện như niêm phong hòm phiếu); hòm phiếu được cất giữ tại Sở Tài nguyên và Môi trường.

b) Trình tự, thủ tục đấu giá từ vòng 2 trở đi (Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá):

- Sau khi ổn định tổ chức, Thư ký Hội đồng đấu giá giới thiệu thành phần tham dự, Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá và thành viên Tổ giúp việc; điểm danh các đơn vị và người đại diện tham gia đấu giá.

- Đấu giá viên phổ biến các nội dung chính của Quy chế đấu giá, nội quy phòng đấu giá, giới thiệu toàn bộ thông tin có liên quan đến mỏ khoáng sản đưa ra đấu giá, nhắc lại giá khởi điểm và bước giá; giải đáp thắc mắc (nếu có) của người tham gia đấu giá.

- Đấu giá viên mời các thành viên đã thực hiện việc niêm phong hòm phiếu, đại diện đơn vị tham gia đấu giá kiểm tra sự nguyên vẹn của niêm phong hòm phiếu. Nếu niêm phong đảm bảo theo quy định thì Đấu giá viên cho Tổ giúp việc tiến hành mở niêm phong, kiểm tra, xét chọn trực tiếp hồ sơ của các tổ chức tham gia đấu giá và tổng hợp các mức giá đã trả (hồ sơ nào đủ điều kiện được tham gia phiên đấu giá mới mở phiếu trả giá). Việc kiểm tra hồ sơ và tổng hợp giá đã trả phải có sự giám sát của Hội đồng đấu giá quyền khai thác khoáng sản và đại diện Sở Tư pháp.

- Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá công bố những hồ sơ đủ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá. Hồ sơ không đủ điều kiện tham gia đấu giá là những hồ sơ không đáp ứng đủ các thành phần theo quy định tại Điều 8 quy chế này hoặc có đầy đủ các loại giấy tờ nhưng có nội dung thông tin sai quy định hoặc đủ nhưng không nộp tiền đặt trước.

- Sau khi Tổ thư ký hoàn thành việc xét chọn hồ sơ, tổng hợp các mức giá đã trả. Trường hợp có từ 03 (ba) đơn vị đủ điều kiện tham gia đấu giá trở lên, thì Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá lựa chọn số đơn vị có 03 (ba) mức giá trả cao từ trên xuống để tham gia đấu giá vòng hai và các vòng tiếp theo. Trường hợp chỉ có 03 (ba) hoặc 02 (hai) đơn vị tham gia đấu giá thì các đơn vị này đều được tham gia đấu giá ở vòng hai và các vòng tiếp theo.

Giá cao nhất của vòng đấu trước là giá khởi điểm của vòng đấu tiếp theo, người tham gia đấu giá tại các vòng sau không được trả ngang với giá đã công bố của vòng trước liền kề, mà phải cao hơn tối thiểu một bước giá. Thời gian tối đa ghi phiếu trả giá ở mỗi vòng đấu là 03 phút; đấu giá viên có 03 lần đọc giá trả cao nhất (Không công bố tên của người trả giá), mỗi lần đọc cách nhau khoảng 30 giây, sau 03 lần đọc mà không có người tham gia trả giá tiếp thì Đấu giá viên công bố trúng đấu giá; đơn vị trúng đấu giá là đơn vị có giá trả cao nhất.

Trường hợp ở vòng đấu sau cùng có từ 02 đơn vị trở lên trả giá cao nhất bằng nhau và không có nhu cầu tham gia đấu giá tiếp thì Đấu giá viên sẽ cho bốc thăm để

chọn đơn vị trúng đấu giá. Đơn vị bốc được thăm số 01 (một) là trúng đấu giá, việc bốc thăm được thực hiện bằng chọn số ngẫu nhiên trên máy tính.

- Tại phiên đấu giá, khi đấu giá viên điều hành đã công bố tên đơn vị trúng đấu giá nhưng đơn vị này từ chối nhận kết quả trúng đấu giá hoặc từ chối ký vào biên bản đấu giá là vi phạm Quy chế và không được trả lại khoản tiền đặt trước, khoản tiền này sẽ được nộp vào Ngân sách Nhà nước.

Giá trúng đấu giá không bao gồm các chi phí trong việc bồi thường giải phóng mặt bằng khu vực khai thác; chi phí thăm dò khai thác khoáng sản và các khoản phí, lệ phí liên quan khác.

5. Tiêu chí xét chọn hồ sơ đề nghị tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản

a) Có văn bản, tài liệu trong hồ sơ đề nghị tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản được lập theo quy định tại Điều 8 Quy chế này.

b) Có đăng ký ngành nghề khai thác khoáng sản.

c) Có vốn chủ sở hữu ít nhất bằng 50% của dự toán đề án thăm dò khoáng sản quy định tại khoản 5 Điều 9 của quy chế này.

Điều 6. Quyền và nghĩa vụ của tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá

1. Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản có các quyền sau đây:

a) Tham khảo tài liệu địa chất, khoáng sản liên quan đến khu vực đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo quy định của pháp luật về khoáng sản, pháp luật khác có liên quan.

b) Khảo sát thực địa khu vực đấu giá quyền khai thác khoáng sản, lấy mẫu trên mặt đất nằm trong khu vực đấu giá quyền khai thác khoáng sản.

c) Được trả lại tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá nếu không trúng đấu giá và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 13 Quy chế này.

2. Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản có các nghĩa vụ sau đây:

a) Có mặt đúng giờ để tham dự phiên đấu giá; trường hợp vì lý do bất khả kháng không thể có mặt tham dự phiên đấu giá phải thông báo ngay cho Hội đồng đấu giá, nêu rõ lý do.

b) Người đại diện theo pháp luật của tổ chức tham gia đấu giá phải mang theo Chứng minh nhân dân hoặc hộ chiếu và bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; nếu người trực tiếp tham gia phiên đấu giá nhưng không phải là người đại diện theo pháp luật thì phải có Giấy giới thiệu của tổ chức tham gia đấu giá. Trường hợp ủy quyền phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật.

c) Không được gây rối trật tự nơi tổ chức đấu giá hoặc có hành vi thông đồng, thỏa hiệp để đìm giá hoặc có các hành vi khác làm ảnh hưởng đến tính khách quan, trung thực của phiên đấu giá.

d) Thực hiện nghiêm túc nội quy phiên đấu giá, quy chế đấu giá do Hội đồng đấu giá ban hành và quy định của pháp luật khác có liên quan.

e) Thực hiện các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

Điều 7. Quyền và nghĩa vụ của tổ chức, cá nhân trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản

1. Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản có các quyền sau đây:

a) Được cấp văn bản xác nhận trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản.

b) Được sử dụng thông tin về khoáng sản liên quan đến khu vực trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo quy định của pháp luật về khoáng sản.

c) Được cấp Giấy phép thăm dò khoáng sản, Giấy phép khai thác khoáng sản sau khi hoàn thành thủ tục đề nghị cấp phép hoạt động khoáng sản theo quy định của pháp luật về khoáng sản.

d) Được hưởng các quyền khác theo quy định của pháp luật.

2. Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản có nghĩa vụ sau đây:

a) Nộp tiền trúng đấu giá trong thời hạn theo thông báo của Cục Thuế tỉnh.

b) Trong thời hạn 06 tháng kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, tổ chức trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản phải nộp hồ sơ đề nghị cấp Giấy phép thăm dò khoáng sản cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp phép theo quy định của pháp luật về khoáng sản.

c) Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày UBND tỉnh phê duyệt trữ lượng khoáng sản, tổ chức trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản phải tự thỏa thuận, hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng trên diện tích mỏ trúng đấu giá và nộp hồ sơ đề nghị cấp Giấy phép khai thác khoáng sản cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp phép theo quy định của pháp luật về khoáng sản.

d) Không được chuyển nhượng kết quả đấu giá quyền khai thác khoáng sản cho tổ chức, cá nhân khác lập hồ sơ đề nghị cấp phép hoạt động khoáng sản.

đ) Trong quá trình khai thác, nếu Giấy phép khai thác khoáng sản bị thu hồi do vi phạm pháp luật thì không được hoàn trả số tiền trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản đã nộp.

e) Thực hiện các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

Điều 8. Hồ sơ đề nghị tham gia đấu giá

1. Bản chính: Đơn đề nghị tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản (mẫu số 01); bản cam kết thực hiện dự án nếu trúng đấu giá (mẫu số 03); Phiếu trả giá (mẫu số 04).

2. Bản chính hoặc bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản chính kèm theo để đối chiếu:

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (Có đăng ký ngành nghề khai thác khoáng sản); văn bản giới thiệu năng lực, kinh nghiệm trong thăm dò, khai thác và chế biến khoáng sản làm VLXDĐT; giới thiệu năng lực tài chính và khả năng huy động tài chính (*mẫu số 02*). Các loại văn bản giới thiệu năng lực tài chính, gồm:

+ Đối với doanh nghiệp mới thành lập gồm một trong các văn bản sau: (i) Biên bản góp vốn của các cổ đông sáng lập đối với Công ty cổ phần hoặc của các thành viên sáng lập đối với Công ty trách nhiệm hữu hạn từ hai thành viên trở lên; điều lệ công ty đối với Công ty cổ phần, sổ đăng ký thành viên đối với Công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên; (ii) Quyết định giao vốn của chủ sở hữu đối với Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên mà chủ sở hữu là tổ chức.

+ Đối với doanh nghiệp đang hoạt động quy định như sau: (i) Đối với doanh nghiệp thành lập trong thời hạn 01 năm tính đến ngày nộp hồ sơ đề nghị tham gia đấu giá: Nộp bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận phần vốn góp, sổ đăng ký thành viên đối với Công ty TNHH 2 thành viên, sổ đăng ký cổ đông đối với công ty cổ phần và các tài liệu liên quan khác (nếu có); (ii) Đối với doanh nghiệp thành lập trên 01 năm tính đến ngày nộp hồ sơ đề nghị tham gia đấu giá: nộp bản sao Báo cáo tài chính của năm gần nhất.

+ Đối với Hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã gồm một trong các văn bản sau: (i) Vốn điều lệ của hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã là tổng số vốn do thành viên hợp tác xã, hợp tác xã thành viên của liên hiệp hợp tác xã góp hoặc cam kết góp trong một thời hạn nhất định và được ghi vào điều lệ hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã theo quy định của Luật hợp tác xã; (ii) Vốn hoạt động của hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã gồm vốn góp của thành viên, hợp tác xã thành viên, vốn huy động, vốn tích lũy, các quỹ của hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã; các khoản trợ cấp, hỗ trợ của Nhà nước, của các tổ chức, cá nhân trong nước và nước ngoài; các khoản được tặng, cho và các nguồn thu hợp pháp khác theo quy định.

- Kế hoạch sơ bộ việc đầu tư thăm dò, khai thác, tiêu thụ sản phẩm.

(*Có mẫu hồ sơ kèm theo*).

Điều 9. Giá bán hồ sơ, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước và dự toán sơ bộ về chi phí thăm dò

1. Giá bán 01 bộ hồ sơ mời đấu giá: 500.000 đồng (*Năm trăm nghìn đồng chẵn*).
2. Giá khởi điểm: $R = 5\%$ (Mức thu tiền cấp quyền khai thác khoáng sản).
3. Bước giá: $R = 0,5\%$.
4. Tiền đặt trước: 420.000.000 đồng (*bốn trăm hai mươi triệu đồng*)/bộ hồ sơ tham gia.

Tổ chức tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản số 3700201008564 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh - Chi nhánh Hà Tĩnh của Sở Tài nguyên và Môi trường (cơ quan

Thường trực Hội đồng đấu giá quyền khai thác khoáng sản tỉnh) trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

5. Dự toán sơ bộ về chi phí thăm dò: 400.000.000 đồng.

Điều 10. Thông báo mời tham gia đấu giá

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm đăng thông báo công khai 02 lần trên phương tiện thông tin đại chúng của tỉnh Hà-Tĩnh, mỗi lần cách nhau 02 ngày; thời gian thông báo công khai lần thứ 2 ít nhất là 15 ngày trước ngày mở cuộc đấu giá. Đồng thời đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường; niêm yết công khai tại trụ sở Sở Tài nguyên và Môi trường và tại Trụ sở UBND xã Phúc Đồng (nơi có mỏ đấu giá).

2. Thông tin về phiên đấu giá quyền khai thác khoáng sản bao gồm:

- Thông tin về khu vực đấu giá quyền khai thác khoáng sản: Tên, loại khoáng sản, địa điểm, khu vực đấu giá quyền khai thác khoáng sản; thông tin cơ bản về địa chất và khoáng sản; hiện trạng về cơ sở hạ tầng, sử dụng đất nơi có khoáng sản được đưa ra đấu giá;

- Giá khởi điểm; tiền đặt trước;

- Địa điểm và thời gian tổ chức phiên đấu giá;

- Thời điểm nhận, kết thúc nhận hồ sơ tham gia đấu giá;

- Các vấn đề khác có liên quan.

Điều 11. Cách xác định tiền trúng đấu giá và phương thức thu tiền trúng đấu giá

1. Cách xác định tiền trúng đấu giá.

Trên cơ sở kết quả trúng đấu giá (R_{dg}) được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, tiền trúng đấu giá được tính như sau:

$$T = Q \times G \times K \times R_{dg} \text{ (đồng)}$$

Trong đó:

T - Tiền trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản; đơn vị tính đồng Việt Nam;

Q - Trữ lượng khoáng sản được đưa vào thiết kế khai thác, được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; đơn vị tính là m^3 ;

G - Giá tính tiền cấp quyền khai thác khoáng sản được xác định trên cơ sở quy đổi từ giá tính thuế tài nguyên theo quy định của pháp luật về thuế tài nguyên tại thời điểm tính tiền trúng đấu giá; đơn vị tính là đồng Việt Nam/đơn vị trữ lượng;

K - Hệ số thu hồi khoáng sản liên quan đến phương pháp khai thác: $K = 0,9$ (khai thác lộ thiên);

R_{dg} - Mức thu tiền cấp quyền khai thác khoáng sản trúng đấu giá; đơn vị tính là phần trăm (%).

2. Thời điểm xác định và nộp tiền trúng đấu giá sau khi tổ chức trúng đấu giá nộp hồ sơ đề nghị cấp giấy phép khai thác khoáng sản tại Sở Tài nguyên và Môi trường và trước khi UBND tỉnh cấp Giấy phép khai thác.

3. Tổ chức trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản nộp toàn bộ số tiền trúng đấu giá (sau khi đã trừ khoản tiền đặt trước) theo thông báo của Cục Thuế tỉnh. Tiền trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản được thu toàn bộ một lần trước khi cấp phép khai thác (từ 50 tỷ đồng trở xuống) và nộp nhiều lần (nếu lớn hơn 50 tỷ đồng).

Điều 12. Xử lý tiền đặt trước

1. Tổ chức, cá nhân không trúng đấu giá sẽ được trả lại khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) trừ trường hợp vi phạm theo quy định tại khoản 1 Điều 13 Quy chế này. Thời hạn trả lại tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) là 03 ngày làm việc, kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

2. Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá thì số tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ nộp tiền khai thác khoáng sản; số tiền đặt cọc được trừ vào tiền trúng đấu giá.

Điều 13. Xử lý vi phạm đối với tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá

1. Những trường hợp vi phạm không được lấy lại tiền đặt trước:

a) Tổ chức, cá nhân đã được xét chọn tham gia phiên đấu giá và nộp tiền đặt trước mà không tham gia phiên đấu giá, trừ trường hợp bất khả kháng.

b) Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá rút lại giá đã trả.

c) Là Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá nhưng từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc không ký biên bản phiên đấu giá.

d) Thông đồng, móc nối với tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá khác, đấu giá viên và tổ chức, cá nhân khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá.

đ) Cản trở hoạt động đấu giá, gây rối trật tự tại cuộc đấu giá.

e) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá.

f) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá.

g) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

Số tiền đặt trước của những tổ chức, cá nhân vi phạm nói trên sẽ được nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

2. Những trường hợp vi phạm bị truất quyền tham gia đấu giá:

a) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá.

b) Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

c) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá.

d) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

đ) Sử dụng điện thoại di động hoặc các phương tiện thông tin liên lạc khác trong phòng đấu giá, đã được Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá nhắc nhở đến 02 lần mà vẫn vi phạm.

e) Trả giá thấp hơn giá khởi điểm tại các vòng đấu hoặc thấp hơn bước giá đã quy định.

f) Người tham gia đấu giá bỏ phiếu trả giá vào hòm phiếu sau khi người điều hành phiên đấu giá đã tuyên bố kết thúc thời gian bỏ phiếu và bắt đầu thủ tục kiểm phiếu theo quy định.

g) Những trường hợp vi phạm nội quy phiên đấu giá hoặc không tuân thủ hướng dẫn của người điều hành phiên đấu giá.

h) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

Người có hành vi vi phạm nêu trên ngoài việc bị tước quyền tham gia đấu giá, thì còn tùy theo tính chất, mức độ vi phạm sẽ bị xử phạt vi phạm hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự; nếu gây thiệt hại thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

3. Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá tạm ngưng cuộc đấu giá, lập biên bản xử lý các trường hợp nêu trên và đề nghị tiếp tục tổ chức đấu giá hoặc quyết định ngưng cuộc đấu giá khi cần thiết.

4. Xử lý các vi phạm khác trong quá trình thực hiện

a) Cán bộ, công chức không thực hiện chức trách nhiệm vụ được giao hoặc lợi dụng chức vụ, quyền hạn cố ý làm trái; có hành vi làm lộ bí mật gây thiệt hại cho nhà nước và các tổ chức, cá nhân hoặc làm cho phiên đấu giá không thành thì tùy theo mức độ vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định.

b) Khiếu nại, tố cáo liên quan đến quá trình tổ chức thực hiện đấu giá quyền khai thác khoáng sản được giải quyết theo quy định của Luật Khiếu nại, Luật Tố cáo và pháp luật có liên quan.

Chương II

TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 14. Trách nhiệm thi hành

1. Hội đồng đấu giá quyền khai thác khoáng sản.

- Xét duyệt hồ sơ tham gia đấu giá; tổ chức, điều hành phiên đấu giá.

- Xác nhận kết quả phiên đấu giá quyền khai thác khoáng sản, trình UBND tỉnh phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản.

- Giải quyết các khiếu nại trong quá trình đấu giá; giúp cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền cấp phép tiếp nhận, giải quyết theo thẩm quyền hoặc kiến nghị giải quyết các khiếu nại phát sinh trước, trong và sau phiên đấu giá.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường (Cơ quan Thường trực Hội đồng đấu giá quyền khai thác khoáng sản tỉnh).

- Niêm yết công khai thông tin đấu giá mỏ khoáng sản theo quy định tại Quyết định này.

- Lập, thông báo, bán hồ sơ mời đấu giá; tiếp nhận hồ sơ đề nghị tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản.

- Thu tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, quản lý, sử dụng nguồn thu này theo quy định tại Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính, quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

- Trình lên Chủ tịch Hội đồng đấu giá toàn bộ hồ sơ liên quan đến kết quả phiên đấu giá quyền khai thác khoáng sản.

- Thu thập, tổng hợp các khiếu nại, tố cáo liên quan đến phiên đấu giá quyền khai thác khoáng sản, báo cáo Chủ tịch Hội đồng đấu giá.

3. Sở Tư pháp có trách nhiệm giám sát phiên đấu giá.

4. Chính quyền địa phương nơi có mỏ đấu giá có trách nhiệm hỗ trợ trong việc thỏa thuận, bồi thường, giải phóng mặt bằng cho tổ chức, cá nhân trúng đấu giá trước khi triển khai dự án.

5. Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản có trách nhiệm thực hiện theo quy định này.

6. Trong quá trình thực hiện, nếu có phát sinh vướng mắc, đề nghị phản ánh về Hội đồng đấu giá quyền khai thác khoáng sản tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường) để tổng hợp, xem xét, sửa đổi, bổ sung cho phù hợp./.

TM. HỘI ĐỒNG ĐẤU GIÁ
CHỦ TỊCH



PHÓ CHỦ TỊCH UBND TỈNH
Đặng Ngọc Sơn

Mẫu số 01 (Kèm theo Quyết định số .../QĐ-HĐĐG ngày .../01/2019 của Hội đồng đấu giá quyền khai thác khoáng sản tỉnh)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ
THAM GIA ĐẤU GIÁ QUYỀN KHAI THÁC KHOÁNG SẢN

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh;
- Hội đồng đấu giá quyền khai thác khoáng sản tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường.

(Tên tổ chức, cá nhân):

Quyết định thành lập doanh nghiệp số..., ngày... tháng... năm... (Đăng ký kinh doanh số... ngày... tháng... năm... do ... cấp; đăng ký thay đổi lần thứ...).

Trụ sở tại:.....

Điện thoại:.....; Fax:

Xin đăng ký và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo Thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường, tại khu vực mỏ:

(Tên tổ chức, cá nhân) xin cam kết:

1. Đã nghiên cứu thông tin, tài liệu khu vực đấu giá quyền khai thác khoáng sản; hồ sơ mời đấu giá, Quy chế đấu giá quyền khai thác khoáng sản ban hành kèm theo Quyết định số...../QĐ-HĐĐG ngày của Hội đồng đấu giá quyền khai thác khoáng sản tỉnh và tự nguyện đăng ký tham gia đấu giá mà Hội đồng đấu giá quyền khai thác khoáng sản tỉnh Hà Tĩnh thông báo.

2. Khi tham gia đấu giá (Tên tổ chức, cá nhân) cam kết thực hiện đúng các nội dung theo Quy chế và các quy định hiện hành về đấu giá tài sản./.

..... ngày..... tháng..... năm 2019

(Tên tổ chức, cá nhân làm đơn)

Ký tên, đóng dấu

Mẫu số 02 (Kèm theo Quyết định số .../QĐ-HĐĐG ngày .../01/2019 của Hội đồng đầu giá quyền khai thác khoáng sản tỉnh)

**TÊN TỔ CHỨC, CÁ
NHÂN ĐĂNG KÝ ĐẦU
GIÁ QUYỀN KHAI
THÁC KHOÁNG SẢN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

HỒ SƠ GIỚI THIỆU

Năng lực kinh nghiệm trong thăm dò, khai thác và chế biến khoáng sản

I. Thông tin chung:

1. Tính pháp lý

(1) Đối với nhà đầu tư là cá nhân:

a) Họ tên (họ tên, chức vụ, ngày sinh, dân tộc, quốc tịch)

b) Chứng minh nhân dân/hộ chiếu (số, ngày, nơi cấp)

Giấy tờ chứng thực cá nhân khác đối với trường hợp không có CMND/hộ chiếu (tên giấy, số, ngày, nơi cấp)

c) Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú:

d) Chỗ ở hiện nay: (địa chỉ, điện thoại, Fax, Email)

(2) Đối với nhà đầu tư là doanh nghiệp/ tổ chức:

a) Tên doanh nghiệp/tổ chức

b) Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định thành lập (Số, Ngày cấp, Nơi cấp)

c) Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp/tổ chức đăng ký đầu tư, gồm:

- Họ tên (họ tên, ngày sinh, dân tộc, quốc tịch)

- Chứng minh nhân dân/hộ chiếu (số, ngày, nơi cấp)

- Giấy tờ chứng thực cá nhân khác đối với trường hợp không có CMND/hộ chiếu (tên giấy, số, ngày, nơi cấp)

- Chức vụ

- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú:

- Chỗ ở hiện nay: (địa chỉ, điện thoại, Fax, Email)

2. Tổng số năm kinh nghiệm:

Loại hình công việc	Số năm kinh nghiệm
----------------------------	---------------------------

- Thăm dò		
- Khai thác		
- Chế biến		
- Khác		

3. Năng lực tài chính.

4. Bảng kê khai máy móc thiết bị khai thác, chế biến chủ yếu

Tên thiết bị (loại, kiểu, nhãn hiệu)	Số lượng	Công suất	Năm sản xuất	Số thiết bị		Chất lượng thực hiện nay
				Thuộc sở hữu	Đi thuê	

II. Kế hoạch sơ bộ về đầu tư thăm dò, khai thác, chế biến, tiêu thụ sản phẩm

- a) Nội dung dự án đầu tư (phác thảo).
- b) Giới thiệu về công nghệ của dự án (nếu có).
- c) Giới thiệu về năng lực kinh nghiệm: Kinh nghiệm của Nhà đầu tư trong lĩnh vực đầu tư này hoặc có đơn vị có kinh nghiệm tham gia với Nhà đầu tư.
- d) Giới thiệu về năng lực tài chính thực hiện dự án.

III. Kiến nghị và cam kết.

- a) Kiến nghị của tổ chức, cá nhân.
- b) Cam kết về tính chính xác của nội dung hồ sơ đề nghị tham gia đấu giá.

..... ngày..... tháng..... năm 2019
 (Tên tổ chức, cá nhân làm đơn)
Ký tên, đóng dấu

Mẫu số 03 (Kèm theo Quyết định số .../QĐ-HĐĐG ngày .../.../2019 của Hội đồng đấu giá quyền khai thác khoáng sản tỉnh)

**TÊN TỔ CHỨC, CÁ NHÂN
ĐĂNG KÝ ĐẤU GIÁ
QUYỀN KHAI THÁC
KHOÁNG SẢN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

BẢN CAM KẾT THỰC HIỆN DỰ ÁN

Tên tổ chức, cá nhân:.....

Địa chỉ:

Số điện thoại:.....; Fax:.....

Đại diện tổ chức, cá nhân:

Chức vụ/nghề nghiệp:

CAM KẾT

Doanh nghiệp chúng tôi xin cam kết khi trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản thực hiện đúng yêu cầu của cơ quan nhà nước đưa ra mời đấu giá.

Nếu doanh nghiệp chúng tôi không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ các cam kết này, doanh nghiệp chúng tôi sẽ chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật./.

Người lập
(Ký, ghi rõ họ tên)

....., ngày tháng năm 2019

Giám đốc
(Ký, ghi rõ họ tên)